

MEMORIA TÉCNICA

DESCRIPCIÓN

TABIQUES

- TABIQUES:
Tabiques de yeso laminado realizados mediante placas de alta dureza, que ofrecen altas prestaciones de resistencia y de capacidad de carga.

ACABADOS

- PAREDES Y TECHOS:
Aplicación manual de dos manos de pintura plástica de acabado mate y textura lisa - Color a definir por dirección facultativa.
- SUELO:
Aplicación de hormigón pulido.
- RODAPIÉS Y ESKINEROS:
Rodapiés de chapa de 15cm de alto - Esquineros de chapa hasta una altura de 150cm.

PUERTAS DE PASO

- PORTÓN DE ACCESO:
Puerta motorizada para vehículos con célula fotoeléctrica de seguridad y puerta de acceso peatonal manual, se incorporará una segunda puerta peatonal de emergencia con cierre automático.
- PUERTAS DE MINI-ALMACENES:
Puerta metálica con rejillas de ventilación inferiores y superiores - Paso 82cm x 201cm - Lacado en blanco.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- PASILLOS:
Detectores de movimiento en zonas comunes con lámparas de bajo consumo e iluminación independiente mediante downlights leds y enchufes.
- MINI-ALMACENES:
Iluminación independiente con lámparas leds de bajo consumo y detectores de movimiento instalados en cada unidad.

Cláusula de sustitución de materiales y acabados:

La Dirección Facultativa y/o la Promotora se reservan el derecho de introducir aquellas modificaciones, variaciones o sustituciones en los materiales, equipos, instalaciones y acabados inicialmente descritos en la presente Memoria de Calidades, siempre que resulten necesarias por motivos técnicos, de disponibilidad en el mercado, normativos o de mejora y sin que ello, suponga un menoscabo de la calidad global ni de la esencia constructiva, funcional y estética aquí recogida. En cualquier caso, las calidades sustituidas serán de características y prestaciones análogas o superiores a las previstas.

- LUCES DE EMERGENCIA:
Se instalarán luces de emergencia.

FONTANERÍA

- Punto de agua y desagüe para limpieza.

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

- SISTEMAS DE DETECCIÓN ZONAS COMUNES:
Sistema con centralita de detección, pulsadores de alarma y detectores en zonas comunes.
- SISTEMA DE EXTINCIÓN:
Colocación de extintores de polvo ABC 6 kg en las zonas comunes según proyecto y sistema P.C.I adaptados a la normativa vigente.

SEGURIDAD

- SISTEMAS DE ALARMA CON SISTÉMA DE CONTROL DE ACCESOS:
 - Central.
 - Teclado.
 - Detectores volumétricos con cámara.
 - Detector volumétrico radio.
 - Modulo gprs.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

- RED DE VENTILACIÓN:
Red de conductos hasta el exterior de chapa galvanizada de extracción con rejillas y motor para ventilación forzada.

ACCESOS

- El acceso de paso de vehículos cuenta con autorización de vado de zona de carga y descarga.
- Acceso peatonal.

SEÑALÉTICA

- Se sectorizarán por colores los accesos, indicando salidas y rutas de evacuación.

Cláusula de sustitución de materiales y acabados:

La Dirección Facultativa y/o la Promotora se reservan el derecho de introducir aquellas modificaciones, variaciones o sustituciones en los materiales, equipos, instalaciones y acabados inicialmente descritos en la presente Memoria de Calidades, siempre que resulten necesarias por motivos técnicos, de disponibilidad en el mercado, normativos o de mejora y sin que ello, suponga un menoscabo de la calidad global ni de la esencia constructiva, funcional y estética aquí recogida. En cualquier caso, las calidades sustituidas serán de características y prestaciones análogas o superiores a las previstas.